

## **A) UVODNI DEO PROSPEKTA**

Komisija za hartije od vrednosti ne odgovara za istinitost i potpunost podataka navedenih u prospektu za izdavanje hartija od vrednosti, niti za sposobnost izdavaoca hartija od vrednosti da ispuni obaveze iz hartija od vrednosti koje izdaje.

### **1. IZDAVALAC AKCIJA**

---

- 1.1. **Naziv, sedište, MB i PIB**  
P.D. "IZOPROGRES" AKCIONARSKO DRUŠTVO  
MB 07032412  
PIB 102011472
- 1.2. **Osnovna delatnost**  
Izolacioni radovi
- 1.3. **Visina osnovnog kapitala iz poslednjeg finansijskog izveštaja**  
164.437.000 dinara

### **2. AKCIJE KOJE SE IZDAJU**

---

- 2.1. **Vrsta, klasa, oznaka emisije, CFI kod i ISIN broj hartije od vrednosti**  
Obične akcije s pravom glasa  
Serija A  
CFI: ESVUFR  
ISIN broj: RSIZOPE79913

### **3. OBIM EMISIJE AKCIJA**

---

- 3.1. **Navesti ukupnu nominalnu vrednost svih hartija od vrednosti koje se nameravaju izdavati u dinarima**  
164.437.000 dinara
- ### **4. BROJ KOMADA AKCIJA I NJIHOVA NOMINALNA VREDNOST**
- 

- 4.1. **Ukupan broj hartija od vrednosti koje se nameravaju izdati**  
12.649
- 4.2. **Nominalna vrednost jedne hartije od vrednosti**  
13.000 dinara

### **5. PRODAJNA CENA AKCIJA**

---

- 5.1. **Navesti cenu po kojoj se nude hartije od vrednosti**  
Akcije su uključene u sekundarno trgovanje
- 5.2. **Način plaćanja za hartije od vrednosti**  
Akcije se prodaju za gotov novac u postupku sekundarnog trgovanja na Beogradskoj berzi, a prema Pravilima Berze

### **6. PRAVA I OBAVEZE IZ AKCIJA**

---

- 6.1. **Navesti sva prava i obaveze iz akcija**
  - pravo na upravljanje
  - pravo na dividendu
  - pravo na deo likvidacione mase i
  - druga prava u skladu sa Zakonom i Osnivačkim aktom

## 6.2. Pravo prečeg upisa

6.2.1. *Lica koja imaju preče pravo na upis i uplatu akcija i osnov nastanka tog prava (vlasnici običnih akcija, imaooci varanta, zamenjivih obveznica, preferencijalnih zamenjivih akcija)*

**U postupku trgovanja na Beogradskoj berzi ni jedno lice nema pravo prečeg upisa**

6.2.2. *Ukupan broj hartija od vrednosti po osnovu kojih ostvaruju pravo prečeg upisa: /*

6.2.3. *Broj akcija nove emisije na kojima se ostvaruje pravo prečeg upisa: /*

## 6.3. Poreske obaveze imalaca akcija

6.3.1. *Porez na imovinu, promet, dobit, oslobođenje od poreza, poreski stimulansi*

**Porez u skladu sa Zakonom;**

6.4. **Način regulisanja eventualnih sporova između izdavaoca i imalaca hartija od vrednosti i naziv suda nadležnog za rešavanje sporova**

Trgovinski sud u Beogradu

## 7. VREME, MESTO I ROK ZA UPIS AKCIJA

---

7.1. **Navesti naziv, sedište, adresu i radno vreme BDD/banke i rok u kom se može vršiti upis akcija** (posebno navesti rok za upis po osnovu prava prečeg upisa)

Ne vrši se upis i uplata već sekundarno trgovanje akcijama

## 8. MESTO I USLOVI UPLATE AKCIJA

---

8.1. **Navesti naziv, sedište, adresu, rok u kom se može vršiti uplata akcija i radno vreme banke u kojoj se vrši uplata: /**

Nije u pitanju upis i uplata već sekundarno trgovanje vlasničkim hartijama izdavaoca

8.2. **Navesti način na koji se vrši raspodela više upisanih i uplaćenih hartija od vrednosti licima koja vrše upis i uplatu hartija od vrednosti: /**

8.3. **Posledice neplaćanja ili prekoračenja roka za uplatu: /**

8.4. **Broj hartija od vrednosti koji mora biti upisan i uplaćen da bi se prodaja smatrala uspešnom (prag uspešnosti): /**

8.5. **Način i rok vraćanja uplaćenih iznosa u slučaju da prodaja ne bude uspešna sa kamatnom stopom koja se obračunava na uplaćena sredstva i metod njenog obračuna: /**

8.6. **Naziv i sedište lica koje vodi registar i vrši kliring i saldiranje obaveza iz hartija od vrednosti koje se nameravaju izdavati (Centralni registar)**

## 9. TRŽIŠTE NA KOME SE TRGUJE HARTIJAMA OD VREDNOSTI

---

9.1. **Naziv i sedište organizovanog tržišta, datum uvođenja iste vrste akcija na organizovano tržište, obim transakcija tom vrstom hartija od vrednosti na organizovanom tržištu u poslednjih šest meseci uz navođenje najviše i najniže ostvarene cene**

- Beogradska Berza, Omladinskih brigada br. 1, Novi Beograd
- Uključenje na tržište 28.05.2004. godine
- poslednje trgovanje 12.07.2006.g.

## 10. KRATAK PREGLED OSNOVNIH PODATAKA O IZDAVAOCU AKCIJA

---

10.1. **Datum donošenja odluke na osnovu koje se vrši izdavanje hartija od vrednosti i naziv nadležnog organa izdavaoca koji je doneo tu odluku**

Akcije su emitovane javnom ponudom u postupku privatizacije i obavezne dokapitalizacije.

U skladu sa rešenjem Komisije za hartije od vrednosti o davanju odobrenja za izdavanje hartija od vrednosti bez javne ponude od 20.10.2006. godine, Centralni registar depo i kliring hartija od vrednosti izvršio je uknjižavanje 12.649 komada običnih akcija nominalne vrednosti 13.000,00 dinara emitovanih saglasno Odluci Skupštine Društva o distribuciji akcija bez javne ponude radi pretvaranja neraspoređene dobiti u osnovni kapital.

- 10.2. **Namena sredstava koja se prikupljaju izdavanjem hartija od vrednosti; navesti namenu sredstava** (za obavljanje poslova iz delokruga izdavaoca i kojih, ili za kupovinu imovine koja nije namenjena obavljanju redovne delatnosti izdavaoca, np. hartija od vrednosti drugih izdavalaca)

**Nije u pitanju primarna prodaja već sekundarno trgovanje akcija**

- 10.3. **Navesti osnovne podatke o poslovanju i planu razvoja izdavaoca**  
Biznis planom za 2007. godinu koji je usvojen na Godišnjoj skupštini 24.02.2007.g. utvrđeno je dalje unapređenje osnovne delatnosti ulaganjem u ljudske resurse, opremu i najkvalitetniji materijal za ugradnju i agresivnije osvajanje tržišta kod kvalitetnih investitora uz korektnu tržišnu utakmicu sa pravom konkurencijom.

## **11. BROKERSKO-DILERSKO DRUŠTVO I/ILI OVLAŠĆENA BANKA KOJA UČESTVUJE U ORGANIZOVANJU JAVNE PONUDE**

---

- 11.1. **Navesti naziv i sedište agenta, odnosno pokrovitelja emisije koji učestvuje u organizovanju izdavanja hartija od vrednosti**

Korporativni agent je KBK Broker a.d.

Beogradska 52, Beograd

tel/fax: 3087-670, 3087-690.

[kbkbrok@eunet.yu](mailto:kbkbrok@eunet.yu)

- 11.2. **Navesti naziv i sedište glavnog organizatora izdavanja, ako više lica učestvuje u organizovanju izdavanja**
- 11.3. **Navesti vrstu ugovora o organizovanju izdavanja i vrstu obaveze agenta, odnosno pokrovitelja emisije**
- 11.4. **Navesti iznos naknade koju agent, odnosno pokrovitelj emisije naplaćuje izdavaocu za usluge u vezi organizovanja izdavanja, odnosno navesti iznos razlike u ceni po kojoj pokrovitelj emisije kupuje od izdavaoca hartije od vrednosti i prodaje iste u postupku izdavanja**
- 11.5. **Navesti da li se obaveza agenta, odnosno pokrovitelja emisije odnosi na sve ili na određeni deo hartija od vrednosti koje se nameravaju izdavati**  
Obaveza korporativnog agenta se odnosi na sve akcije

## **B) OSNOVNI PROSPEKT**

1) Prospekt za izdavanje hartija od vrednosti, s podacima koji se daju u njegovoj dopuni, sadrži sve bitne podatke koji omogućavaju investitorima objektivnu procenu finansijskog i pravnog položaja izdavaoca hartija od vrednosti i procenu prava i obaveza iz tih hartija od vrednosti;"

2) "U prospektu za izdavanje hartija od vrednosti nisu dati podaci koji mogu uticati na stvaranje pogrešne predstave kod investitora u pogledu izdavaoca hartija od vrednosti, hartija od vrednosti koje se nameravaju izdati i hartija od vrednosti izdavaoca koje su već izdate.

## **1. PODACI O IZDAVAOCU AKCIJA**

---

### **1.1. OSNOVNI PODACI**

#### **1.1.1. Naziv, sedište, adresa, MB i PIB**

**P.D."IZOPROGRES" A.D.**

**BEOGRAD, BAČVANSKA 21/IV**

**MB 07032412**

**PIB 102011472**

#### **1.1.2. Broj i datum registracije u Agenciji za privredne registre**

**12272 od 20.07.2005.g.**

1.1.3. Datum osnivanja

**02.03.1967.g.**

1.1.4. Položaj izdavaoca u okviru grupacije

1.1.4.1. odnos prema drugim preduzećima

-

1.1.4.2. Način povezanosti izdavaoca sa drugim pravnim licima

-

1.1.4.3. Osnova za učešće izdavaoca u upravljanju drugima pravnim licima, odnosno osnov za učešće drugih lica u upravljanju pravnog lica izdavaoca

**Izdavalac je vlasnik manje od 0,1% akcija sa pravom glasa emitenata Panonska banka a.d. i Montinvesta**

1.1.5. Opšta akta izdavaoca, navesti mesto i vreme kad i gde se može izvršiti uvid u osnivački akt ili statut ili druga opšta akta izdavaoca, sa poslednjim izmenama i dopunama

**Beograd, Bačvanska 21/IV**

**svakog radnog dana od 7,00-15,00h uz predhodnu najavu kako bi se obezbedila prisutnost odgovornog lica**

1.2. KAPITAL IZDAVAOCA

1.2.1. Kapital (podaci iz poslednjeg finansijskog izveštaja)- u 000 dinara

1.2.1.1.	Ukupan kapital	<b>319.811</b>
1.2.1.2.	Osnovni kapital	<b>164.437</b>
1.2.1.3.	Ostali kapital (rezerve)	<b>16.444</b>
1.2.1.4.	Upisani, a neuplaćeni kapital	
1.2.1.5.	Rezerve sa emisionom premijom	
1.2.1.6.	Revalorizacione rezerve	<b>28.983</b>
1.2.1.7.	Akumulirani dobitak	<b>109.947</b>
1.2.1.8.	Akumulirani gubitak	
1.2.1.9.	Otkupljene sopstvene akcije	

1.2.2. Izdate akcije

1.2.2.1.	Broj običnih izdatih akcija:	<b>12.649</b>
	CFI kod:	<b>ESVUFR</b>
	ISIN broj:	<b>RSIZOPE79913</b>

1.2.2.2. Broj preferencijalnih izdatih akcija po klasama: /

CFI kod: /  
i ISIN broj: /

1.2.2.3. Prava iz akcija po vrstama i klasama

**Akcije daju pravo na učešće u upravljanju, na dividendu, na srazmeran deo likvidacione mase i druga prava u skladu sa Zakonom i aktima društva**

1.2.2.4. Način izdavanja akcija

**Akcije su emitovane u postupku privatizacije, odlukom Skupštine od 27.12.2002, prema odredbama Zakona o privatizaciji. Dana 20.10.2006. godine, Centralni registar depo i kliring hartija od vrednosti izvršio je uknjižavanje 12.649 komada običnih akcija nominalne vrednosti 13.000,00 dinara emitovanih saglasno Odluci Skupštine Društva o distribuciji akcija bez javne ponude radi pretvaranja neraspoređene dobiti u osnovni kapital.**

1.2.3. Promene na kapitalu

1.2.3.1. Navode se odredbe opštih akata izdavaoca koje se odnose na promene kapitala

**Član 26. Ugovora o organizovanju privrednog društva koji glasi:**

**"Osnovni kapital Društva može se povećati:**

**- novim ulozima;**

- pretvaranjem zamenljivih obveznica i akcija i upisom akcija po osnovu prava imalaca varanata
- na takav upis (uslovno povećanje);
- iz sredstava društva;"

Član 32. Ugovora o organizovanju privrednog društva koji glasi:

" Smanjenje kapitala u redovnom postupku vrši se:

- poništenjem sopstvenih akcija;
- povlačenjem i poništenjem preferencijalnih akcija u vlasništvu akcionara za koje je odlukom o emisiji predviđeno da ih društvo može otkupiti po ceni koja je utvrđena u odluci o emisiji,
- isplatom uplaćenog iznosa akcionari koji imaju delimične akcije i neizdavanjem tih akcija,
- povlačenjem ili poništenje akcija koje su u posedu akcionara ili smanjivanjem nominalne vrednosti tih akcija, "

Član 33. Ugovora o organizovanju privrednog društva koji glasi:

"Skupština društva može doneti odluku o smanjenju osnovnog kapitala u pojednostavljenom postupku radi pokrića gubitka, ako se gubitak n4e može pokriti na teret raspoloživih rezervi ili neraspoređene dobiti."

- 1.2.3.2. Opis promena osnovnog kapitala, revalorizacionih i drugih rezervi, upisanog, a neuplaćenog kapitala, otkupljenih sopstvenih akcija, emisione premije, sopstvenih akcija, ukupnog kapitala (podaci se daju za prethodne tri godine)

**Na osnovu Odluke Upravnog odbora o poništenju sopstvenih akcija i smanjenju osnovnog kapitala Društva usled poništenja sopstvenih akcija od 04.08.2006.g., Centralni registar HoV izvršio je dana 25.09.2006.g. poništaj 707 komada sopstvenih akcija i odgovarajuće smanjenje osnovnog kapitala.**

**U skladu sa Odlukom Skupštine izdavaoca od 30.09.2006., a saglasno Rešenju Komisije za hartije od vrednosti o davanju odobrenja za izdavanje hartija od vrednosti bez javne ponude od 20.10.2006. , izvršeno je povećanje osnovnog kapitala za 109.086,66 hiljada dinara, pretvaranjem neraspoređene dobiti u osnovni kapital.**

- 1.2.3.3. Bitni elementi osnivačkog akta izdavaoca o odobrenom kapitalu, datum donošenja odluke i visina povećanja kapitala
- 1.2.3.4. Bitni elementi osnivačkog akta, datum donošenja odluke o uslovnom povećanju kapitala, visina povećanja kapitala, broj i vrsta izdatih akcija, sa detaljnim opisom uslova za njihovo izdavanje
- 1.2.4. *Sopstvene akcije*
- 1.2.4.1. Broj i procenat sopstvenih akcija prema klasi : /
- 1.2.4.2. Vreme i razlog sticanja: /
- 1.2.4.3. Podaci o portfelju sopstvenih akcija: /

### 1.3. **KNJIGOVODSTVENA VREDNOST AKCIJA I TRGOVINA HARTIJAMA OD VREDNOSTI IZDAVAOCA**

#### 1.3.1. *Knjigovodstvena vrednost akcija*

- 1.3.1.1. Poslednja izračunata knjigovodstvena vrednost akcija po klasama i datumu kada je ta vrednost utvrđena, a ako je poslednja knjigovodstvena vrednost akcija izračunata na osnovu podataka bez izveštaja ovlašćenog revizora, onda se navodi i knjigovodstvena vrednost akcija utvrđena na osnovu revidiranih podataka; kratak opis metoda koji je korišćen za izračunavanje knjigovodstvena vrednosti akcija

### **OBIČNE AKCIJE**

**Poslednja knjigovodstvena vrednost izračunata je prema podacima iz finansijskog izveštaja za 2006.godinu na dan 31.12.2006.g. za koje postoji mišljenje revizora od 20.02.2007.g.**

Obračun vrednosti utvrđen je na sledeći način:

Ukupna aktiva	389.145.000
- obaveze	62.074.000
- dug.rezervis.	7.260.000
<b>ukupno za 12.649 akcija</b>	<b>319.811.000</b>
<b>VREDNOST PO AKCIJI</b>	<b>25.283,50</b>

1.3.2. Trgovina hartijama od vrednosti izdavaoca

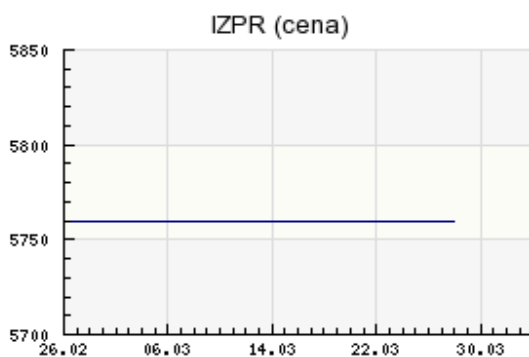
1.3.2.1. Organizovano tržište na kome se trguje akcijama izdavaoca

**Beogradska berza, Omladinskih brigada 1, Novi Beograd**

1.3.2.2. Vreme određeno za trgovanje tim akcijama

**Prema kalendaru utvrđenom Odlukom Berze**

1.3.2.3. Grafički prikazi dnevnih oscilacija cene i obima prometa u prethodnih šest meseci - pri čemu x osa označava datum, a y osa označava cenu, odnosno obim prometa



1.3. IMAOCI AKCIJA

Ime/naziv imaoca	Broj i % akcija sa pravom glasa	Broj i % preferencijalnih akcija
Slobodan Milošević	10.732 84,84	
Srećković Čedomir	32 0,25	
Blagojević Mirko	30 0,23	
Milanović Danica	29 0,23	
Milićević Gordana	29 0,23	
Barović Veselin	28 0,22	
Mijailović Dragan	28 0,22	
Milanović Miroslav	28 0,22	
Prole Vid	28 0,22	
Gavrilović Stanko	27 0,21	
Struktura kapitala emitenta ne dan 28.03.2007 CRHoV		/

U gornjoj tabeli se daju podaci za lica koja imaju više od 5% akcija sa pravom glasa ili za deset najvećih akcionara sa pravom glasa. Na kraju tablele se navodi datum kada su podaci dobijeni iz Centralnog registra

## 2. POSLOVANJE, IMOVINA I OBAVEZE IZDAVAOCA

2.1. DELATNOST IZDAVAOCA

Uz podatke o izdavaocu, ako izdavalac ima položaj matičnog društva, daju se isti podaci i za zavisna društva (u kojima izdavalac ima 25% i više učešća u osnovnom kapitalu) uz naziv, sedište, matični broj zavisnog društva i procenat učešća u kapitalu i odlučivanju koje ima matično društvo u zavisnom društvu

2.1.1. Osnovna delatnost

2.1.1.1. Naziv i šifra osnovne delatnosti

**45320 Izolacioni radovi**

2.1.2. Prihodi od delatnosti

2.1.2.1. Navesti vrednost prihoda od delatnosti po osnovu koje izdavalac ostvaruje najveći prihod za prethodne tri godine

Najveći prihod ostvaren je po osnovu izolacionih radova

**2004 godina 173.818.000 dinara**

**2005 godina 276.820.000 dinara**

**2006 godina 304.264.000 dinara**

2.1.3. Položaj na tržištu

2.1.3.1. Procena učešća izdavaoca na tržištu roba i usluga po delatnostima izdavaoca; glavni konkurenti na tom tržištu i procena njihovog učešća na tržištu

2.1.4. Poslovi koji se obavljaju van sedišta:

**Društvo ima organizovana stalna gradilišta uz objekte Termoelektrana u Srbiji i u Gackom (Republika Srpska) kao i uz objekte Svih rafinerija NIS-a.**

2.1.4.1. Naziv mesta, osim sedišta izdavaoca, gde izdavalac vrši svoju delatnost - organizacione i poslovne jedinice i predstavništva:

**Društvo nema poslovne jedinice ni predstavništva**

2.1.5. Posebne okolnosti

2.1.5.1. Navode se i druge bitne činjenice i okolnosti vezane za poslovanje izdavaoca, koje mogu imati uticaja na podatke o poslovanju izdavaoca

2.1.6. Prekidi u poslovanju

2.1.6.1. Navode se prekidi u poslovanju izdavaoca u prethodne tri godine i razlozi za prekid

**Nije bilo prekida u poslovanju**

2.2. IMOVINA I OBAVEZE IZDAVAOCA

Uz podatke o izdavaocu, ako izdavalac ima položaj matičnog društva, daju se isti podaci i za zavisna društva uz naziv zavisnog društva

2.2.1. Nekretnine, postrojenja i oprema

2.2.1.1. Podaci o nekretninama, vrsti, mestu gde se nalazi, površini, vrednost te nekretnine, uključujući nekretninu datu i/ili uzetu u zakup

**Poslovni prostor u Beogradu, Bačvanska 21/IV od 302 m<sup>2</sup>**

2.2.1.2. Vrednost postrojenja i opreme

**56.314.000 dinara**

2.2.2. Učešće u kapitalu drugih pravnih lica

Naziv i sedište pravnog lica	Učešće kapitalnog ulaganja u aktivi izdavaoca	Učešće izdavaoca u kapitalu pravnog lica	Pravo glasa izdavaoca u pravnom licu u %
------------------------------	---	--	--

U gornjoj tabeli se daju podaci o ulaganjima izdavaoca kojima se ostvaruje učešće izdavaoca u kapitalu drugih pravnih lica u iznosu od 10% i više. Ako izdavalac ima položaj matičnog društva, u tabeli se daju i sledeći podaci za zavisna društva:

- delatnost;
- članovi uprave;
- razvojna politika i strategija;
- ukupni dobitak/gubitak, za prethodne tri godine;
- ukupan kapital, za prethodne tri godine;
- ukupna aktiva, za prethodne tri godine

2.2.3. Patenti, koncesije, posebne dozvole

2.2.3.1. Navesti ukratko podatke o uslovima i očekivanom trajanju odobrenih koncesija, patenata, bitnijih komercijalnih ugovora, ugovora o franšizingu, posebnih dozvola za uvoz ili izvoz robe

ili obavljanje delatnosti i sl.

2.2.4. Najveća kapitalna ulaganja

2.2.4.1. Opis najvećih ulaganja i povlačenja uloženi sredstava u prethodno navedene vidove imovine u prethodne tri godine i opis načina na koji je finansirana svaka od tih investicija; opis drugih bitnijih investicija i povlačenja uloženi sredstava i način na koji su finansirane te investicije

2.2.5. Založna prava

2.2.5.1. Osnovni podaci o imovini izdavaoca na kojoj je konstituisano pravo zaloge: vrsta zaloge, vrednost založnog dobra i založnog potraživanja, trajanje zaloge, naziv založnog poverioca

2.2.6. Parnični i drugi postupci

2.2.6.1. Podaci se daju samo za značajnije postupke koji se vode pred sudom ili organom uprave: broj postupaka u kojima je izdavalac tuženi i ukupna vrednosti svih sporova; broj postupaka u kojima je izdavalac tužilac i ukupna vrednost svih sporova; postupci u vezi sa pravom industrijske svojine i zloupotrebom monopolskog položaja navode se posebno

2.2.7. Ukupan iznos obaveza izdavaoca koje nisu dospele do dana podnošenja zahteva

2.2.7.1. Iznos obaveza izdavaoca po osnovu bankarskih kredita:

- **3.338.500,00 dinara dugoročni kredit – dospeva 2011 godine i**  
- **pripadajuća kamata do kraja tog perioda**

2.2.7.2. Iznos obaveza izdavaoca po osnovu izdatih dužničkih hartija od vrednosti: /

2.2.7.3. Ostale obaveze izdavaoca:

**58.735.000 dinara (kratkoročne obaveze)**

2.2.8. Ukupan iznos obaveza izdavaoca koje nisu ispunjene o roku njihovog dospeća do dana podnošenja zahteva

2.2.8.1. Iznos obaveza izdavaoca po osnovu bankarskih kredita: /

2.2.8.2. Iznos obaveza izdavaoca po osnovu izdatih dužničkih hartija od vrednosti:  
vrednost za izdate menice: 58.026.702,77dinara

2.2.8.3. Ostale obaveze izdavaoca: /

2.2.9. Zaposleni

2.2.9.1. Ukupan broj zaposlenih lica kod izdavaoca i broj zaposlenih u okviru određenog stepena stručne spreme i prosečan broj zaposlenih u prethodne tri godine

**Prosečan broj zaposlenih po godinama:**

**2004 godina 134 radnika**  
**2005 godina 127 radnika**  
**2006 godina 131 radnik**

**Na dan 19.03.2007. struktura zaposlenih po stručnoj spreml:**

<b>VSS</b>	<b>8</b>	<b>VKV</b>	<b>18</b>
<b>VS</b>	<b>2</b>	<b>KV</b>	<b>28</b>
<b>SSS</b>	<b>40</b>	<b>NKV</b>	<b>39</b>

2.2.9.2. Ukupna vrednost obaveza prema zaposlenima:

**Zarade za decembar 2006.g u iznosu od 3.656.000,00 dinara**

2.3. **FINANSIJSKI PODACI**

2.3.1. Podaci iz nekonsolidovanih finansijskih izveštaja izdavaoca za prethodne tri godine

2.3.1.1. Bilansa stanja

<b>B. AKTIVA I PASIVA:</b>	<b>31.12.2004</b>	<b>31.12.2005</b>	<b>31.12.2006</b>
<b>UKUPNA AKTIVA:</b>	<b>221.003</b>	<b>296.168</b>	<b>389.145</b>
Stalna imovina	81.250	90.757	93.698



	Neuplaćeni upisani kapital	-	-	-
	Goodwill	-	-	-
	Nematerijalna ulaganja	-	-	-
	Nekretnine, postrojenja, oprema i biol. sredstva	65.523	78.031	83473
	Dugoročni finansijski plasmani	15.727	12.726	10.225
	Učešća u kapitalu	1.789	1.789	4.216
	Ostali dugoročni fin. plasmani	13.938	10.937	6.009
	<b>Obrtna imovina</b>	<b>139.753</b>	<b>205.411</b>	<b>295.447</b>
	Zalihe	13.205	22.051	26.430
	Stalna sredstva namenjena prodaji i sred. Poslovanja koje se obustavlja	-	-	-
	Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	125.902	182.704	268.185
	Odložena poreska sredstva	646	656	832
	<b>Poslovna imovina</b>	<b>221.003</b>	<b>296.168</b>	<b>389.145</b>
	Gubitak iznad visine kapitala	-	-	-
	Vanbilansna aktiva	-	17.108	17.457
	<b>UKUPNA PASIVA:</b>	<b>221.003</b>	<b>296.168</b>	<b>389.145</b>
	<b>Trajni kapital:</b>	<b>179.263</b>	<b>247.118</b>	<b>319.811</b>
	osnovni kapital	58.513	58.513	164.437
	neuplaćeni upisani kapital	-	-	-
	rezerve	10.650	10.650	16.444
	revalorizacione rezerve	27.130	27.085	28.983
	neraspoređena dobit	82.970	153.225	109.947
	Gubitak	-	-	-
	Otkupljene sopstene akcije	-	2.355	-
	<b>Dugoročna rezervisanja i obaveze</b>	<b>41.740</b>	<b>49.050</b>	<b>69.334</b>
	Dugoročna rezervisanja	5.260	5.260	7.260
	Dugoročne obaveze	3.339	3.339	3.339
	Dugoročni krediti	3.339	3.339	3.339
	Ostale dugoročne obaveze	-	-	-
	<b>Kratkoročne obaveze</b>	<b>33.141</b>	<b>40.451</b>	<b>58.735</b>
	Kratkoročne finansijske obaveze	119	-	-
	Obaveze po osnovu sred. namenjenih prodaji i sred. Poslovanja koja se obustavlja	-	-	-
	Obaveze iz poslovanja	16.315	26.322	42.649
	Ostale kratkoročne obaveze i pas. vr. ogranič.	11.911	13.882	11.978
	Obaveze po osnovu PDV i ostalih jav. prihoda	2.094	247	4.108
	Obaveze po osnovu poreza na dobitak	2.702	-	-
	Odložene poreske obaveze	-	-	-

Vanbilansna pasiva	-	17.108	17.457
--------------------	---	--------	--------

Bilansa uspeha

2.3.1.2.

<b>A. PRIHODI I RASHODI:</b>	<b>31.12.2004</b>	<b>31.12.2005</b>	<b>31.12.2006</b>
<b>UKUPNI PRIHODI:</b>	<b>223.736</b>	<b>331.458</b>	<b>409.938</b>
Poslovni prihodi:	213.929	299.141	373.879
- Prihodi od prodaje	213.741	299.121	373.160
- Prihodi do aktivirnja učinaka	188	20	717
- Povećanje vrednosti zaliha učinaka	-	-	2
- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	-	-	-
- Ostali poslovni prihodi	-	-	-
Finansijski prihodi	9.606	15.324	26.829
Ostali prihodi	201	16.993	9.230
<b>UKUPNI RASHODI:</b>	<b>190.078</b>	<b>234.592</b>	<b>295.228</b>
Poslovni rashodi	172.250	228.539	287.492
- Nabavna vrednost prodate robe	21.677	4.349	17.389
- Troškovi materijala	10.698	41.636	59.346
- Troškovi zarada, i ostali lični rashodi	74.622	89.928	88.868
- Troškovi amortizacije i rezervisanja	9.912	10.650	14.974
- Ostali poslovni rashodi	55.341	81.976	106.915
Finansijski rashodi	1.179	3.952	4.855
Ostali rashodi	201	2.096	2.881
<b>DOBITAK IZ RED. POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA</b>	<b>33.658</b>	<b>96.871</b>	<b>114.710</b>
NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJI SE OBUSTAVLJA	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>49</b>
<b>DOBITAK PRE OPOREZIVANJA</b>	<b>33.653</b>	<b>96.866</b>	<b>114.661</b>
<b>POREZ NA DOBITAK</b>	<b>4.615</b>	<b>5.847</b>	<b>7.844</b>
Poreski rashodi perioda	-	-	-
Odloženi poreski rashodi perioda	-	-	-
Odloženi poreski prihodi perioda	-	<b>11</b>	<b>175</b>
Isplaćena lična primanja poslodavcu	-	-	-
<b>NETO DOBITAK</b>	<b>29.038</b>	<b>91.030</b>	<b>106.992</b>
<b>NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGAČIMA</b>	-	-	-
<b>NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATIČNOG PRAVNOG LICA</b>	-	-	-
<b>I ZARADA PO AKCIJI</b>	-	-	-
<b>1. Osnovna zarada</b>	<b>2</b>	<b>7</b>	<b>8</b>
<b>2. Umanjena zarada po akciji</b>	-	-	-

2.3.1.3. Izveštaja o novčanim tokovima

<b>PRILIVI I ODLIVI</b>		<b>31.12.2004.</b>	<b>31.12.2005</b>	<b>31.12.2006.</b>
<b>A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>				
<b>I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti</b>		<b>257.577</b>	<b>398.627</b>	<b>425.285</b>
1	Prodaja i primljeni avansi	256.946	397.827	423.448
2	Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	430	79	174
3	Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	201	721	1.663
<b>II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti</b>		<b>224.785</b>	<b>300.741</b>	<b>339.069</b>
1	Isplate dobavljačima i dati avansi	114.979	197.612	207.289
2	Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	75.304	87.351	92.519
3	Plaćene kamate	63	194	33
4	Porez na dobitak	6.541	10.037	8.904
5	Plaćanje po osnovu ostalih javnih prihoda	27.898	5.547	30.324
<b>III. Neto prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti</b>		<b>32.792</b>	<b>97.886</b>	<b>86.216</b>
<b>IV. Neto odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti</b>		-	-	-
<b>B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA</b>		-	-	-
<b>I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja</b>		<b>1.777</b>	<b>10.368</b>	<b>23.244</b>
1	Prodaja akcija i udela (neto prilivi)	-	-	-
2	Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	24	-	107
3	Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)	16	-	-
4	Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	1.737	10.368	23.137
5	Primljene dividende	-	-	-
<b>II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja</b>		<b>15.161</b>	<b>23.470</b>	<b>23.021</b>
1	Kupovina akcija i udela (neto odlivi)	1.567	-	-
2	Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	13.594	23.470	23.021

3	Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)	-	-	-
<b>III. Neto prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja</b>		-	-	<b>223</b>
<b>IV. Neto odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja</b>		<b>12.524</b>	<b>13.102</b>	-
<b>V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA</b>		-		
<b>I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja</b>		<b>17.434</b>		
1	Uvećanje osnovnog kapitala	13.998		
2	Dugoročni i kratkoročni krediti (neto prilivi)	119		
3	Ostale dugoročne i kratkoročne obaveze	3.317		
<b>II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja</b>		<b>22.008</b>	<b>23.142</b>	<b>38.600</b>
1	Otkup sopstvenih akcija i udela (neto odlivi)	-	2.355	657
2	Dugoročni i kratkoročni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)	-		-
3	Finansijski lizing	-		-
4	Isplaćene dividende	22.008	20.787	37.943
<b>III. Neto prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja</b>		-		-
<b>IV. Neto odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja</b>		<b>4.574</b>	<b>23.142</b>	<b>38.600</b>
<b>G. SVEGA PRILIVI GOTOVINE</b>		<b>276.788</b>	<b>408.995</b>	<b>448.529</b>
<b>D. SVEGA ODLIVI GOTOVINE</b>		<b>261.954</b>	<b>347.353</b>	<b>400.690</b>
<b>Đ. NETO PRILIVI GOTOVINE</b>		<b>14.834</b>	<b>61.642</b>	<b>47.839</b>
<b>E. NETO ODLIVI GOTOVINE</b>		-		-
Ž. GOTOVINA NA POČETKU OBRAČUNSKOG PERIODA		<b>31.049</b>	<b>49.293</b>	<b>111.084</b>
Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE		<b>4.490</b>	<b>3.577</b>	<b>1.481</b>
I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE		<b>1.080</b>	<b>3.428</b>	<b>4.341</b>
J. GOTOVINA NA KRAJU OBRAČUNSKOG PERIODA		<b>49.293</b>	<b>111.084</b>	<b>156.063</b>

2.3.1.4. Izveštaja o promenama na kapitalu:

<b>STANJE NA DAN</b>	<b>31.12.2004</b>	<b>31.12.2005</b>	<b>31.12.2006</b>
Osnovni kapital	583513	58,513	164.437
Ostali kapital	-	-	-
Neuplaćeni upisani kapital	-	-	-
Emisiona premija	-	-	-
Rezerve	10,650	10,650	16.444
Revalorizacione rezerve	27,130	27,085	28.983
Neraspoređeni dobitak	82,970	153,225	109.947
Gubitak do visine kapitala	-	-	-
Otkupljene sopstvene akcije i udeli	-	2,355	-
<b>Ukupno</b>	<b>179,263</b>	<b>247,118</b>	<b>319.811</b>

Gubitak iznad visine kapitala	-	-	-
-------------------------------	---	---	---

- 2.3.1.5. Značajna objašnjenja pojedinih pozicija iz finansijskih izveštaja sadržanih u napomenama uz finansijske izveštaje
- 2.3.1.6. Zaključno mišljenje revizora:

***Izveštaj revizije ma dan 31.12.2006.g.***

"Po našem mišljenju, finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno stanje imovine, kapitala i obaveza Društva na dan 31.decembra 2006. godine, kao i rezultat poslovanja, promene na kapitalu i rezervama i promene na novčanim tokovima, za godinu završenu na taj dan, u skladu sa domaćim računovodstvenim propisima"

***Izveštaj revizije ma dan 31.12.2005.g.***

"Po našem mišljenju, finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno stanje imovine, kapitala i obaveza Preduzeća na dan 31.decembra 2005.odnosno 2004. godine, kao i rezultat poslovanja, promene na kapitalu i rezervama i promene na novčanim tokovima, za godinu završenu na taj dan, u skladu sa domaćim računovodstvenim propisima"

***Izveštaj revizije ma dan 31.12.2004.g.***

"Po našem mišljenju, finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno stanje imovine, kapitala i obaveza Preduzeća na dan 31.decembra 2004. godine, kao i rezultat poslovanja, promene na kapitalu i rezervama i promene na novčanim tokovima, za godinu završenu na taj dan, u skladu sa domaćim računovodstvenim propisima"

- 2.3.2. Podaci iz konsolidovanih finansijskih izveštaja izdavaoca za prethodne tri godine
- 2.3.2.1. Pravna lica obuhvaćena konsolidovanim izveštajem:
- 2.3.2.2. Konsolidovani bilans stanja
- 2.3.2.3. Konsolidovani bilans uspeha
- 2.3.2.4. Konsolidovani izveštaj o novčanim tokovima
- 2.3.2.5. Konsolidovani izveštaj o promenama na kapitalu
- 2.3.2.6. Značajnija objašnjenja pojedinih pozicija iz finansijskih izveštaja sadržanih u napomenama uz finansijske izveštaje
- 2.3.2.7. Zaključno mišljenje revizora
- 2.3.3. Značajniji pokazatelji poslovanja i uspešnosti
- 2.3.3.1. Navode se značajniji pokazatelji poslovanja kao što su pokazatelji likvidnosti, solventnosti, neto obrtni kapital, pokazatelji profitabilnosti i drugi, primereni osnovnoj delatnosti izdavaoca. Za izdavaoce iz finansijskog sektora kojima je posebnim propisima uređena vrsta, način obračuna i visina određenih pokazatelja, navode se njihova ostvarena i propisana vrednost:

<b>POKAZATELJI</b>	2004	2005	2006
LIKVIDNOST			
- likvidna sredst / kratk.obaveze	1,49	2,75	2,66
RACIO NETO OBRTNOG FONDA			
-obrt.imov.-kratk.ob / obrt.sred.	0,76	0,80	0,80
FINANSIJSKA STABILNOST			
- kapital / poslov.imovina	0,81	0,83	0,83
STEPEN ZADUŽENOSTI			
- ukupne obav. / kapital	0,23	0,20	0,22
RENTABILNOST KAPITALA NAKON OPOREZIVANJA			
- neto dobitak / pros.kapital	0,22	0,38	0,43

#### Troškovi zarada

2.3.4.1. Navode se troškovi zarada, za prethodna tri meseca pojedinačno, u bruto i neto iznosu

MESEC	BRUTO	NETO
Oktobar 2006	6.274.000	4.273.000
Novembar 2006	5.272.000	4,271,000
Decembar 2006	5.368.000	3.656.000

2.3.5. Dobitak/gubitak po akciji

2.3.5.1. Navodi se za prethodne tri poslovne godine:

- neto iznos dobitka ili gubitka po akciji, na osnovu nekonsolidovanih finansijskih izveštaja;

Vrednosti su izvedene preko ponderisanog broja akcija na bazi stanja i broja dana i ostvarenog neto dobitka :

	Neto dobitak po akciji
<b>2004. godina</b>	<b>2.174,00</b>
<b>2005. godina</b>	<b>6.870,00</b>
<b>2006. godina</b>	<b>8.433,00</b>

- neto iznos dobitka ili gubitka po akciji, na osnovu konsolidovanih finansijskih izveštaja;

Ako se broj akcija promenio u prethodne tri godine, podatak se daje u odnosu na nove okolnosti i navodi se metod za utvrđivanje vrednosti akcija pri zameni akcija

2.3.6. Isplaćene dividende

2.3.6.1. Navodi se:

- datum isplate dividende, za prethodne tri godine;
- iznos isplaćene dividende po akciji za svaku klasu posebno;
- dan preseka (ex-dividend day) - određeni datum neposredno pre dana isplate dividende na koji lica koja su upisana kao imaoци akcija imaju pravo da prime dividendu, bez obzira što na dan isplate dividende imalac akcija može biti drugo lice

datum preseka	datum isplate	iznos dividende
30.04.2004	25.05.2004	750,00 din
30.04.2005	23.05.2005	825,00 din
30.04.2006	29.05.2006	1.425,00 din

2.3.7. Vanbilansne pozicije

2.3.7.1. Daje se opis bitnijih vanbilansnih pozici

**Primljene garancije od Panonske banke a.d. Novi Sad i obaveze po tim garancijama**

2.4. **DRUGE BITNE ČINJENICE**

2.4.1. *Druge bitne činjenice koje mogu biti od značaja za odlučivanje investitora o poslovanju, aktivnostima i finansijskom položaju izdavaoca*

### 3. RAZVOJNA POLITIKA IZDAVAOCA

3.1. **PLANIRANE RAZVOJNE AKTIVNOSTI IZDAVAOCA**

3.1.1. Planirano povećanje kapitala

3.1.1.1. Navode se planovi u vezi sa povećanjem kapitala izdavaoca, način tog povećanja i planirano vreme za to povećanje

## Iz nerasporedene dobit u toku 2008.g.

- 3.1.2. Planirano povećanje poslovnih aktivnosti
  - 3.1.2.1. Uvođenje novih vrsta delatnosti, povećanje obima poslovanja u okviru postojećih delatnosti  
**Sve prema usvojenom Biznis planu i mogućnostima tržišta**
  - 3.1.3. Planirana ulaganja
    - 3.1.3.1. Planirana kapitalna ulaganja kao i očekivani efekti u nepokretnu imovinu i u druga pravna lica, planirani iznos sredstava za te investicije i način finansiranja tih investicija  
**Nema planiranih investicionih ulaganja u narednoj godini**
  - 3.1.4. Poslovni trendovi
    - 3.1.4.1. Očekivanja izdavaoca u pogledu razvoja poslovanja, trend kretanja cena usluga koje nudi i/ili roba koje prodaje
      - **razvijace se i dalje poslovi kvalitetnog mašinskog čišćenja industrijskih postrojenja primenom jedinstvene opreme za te namene svetske klase (industrijski usisivači na kamionu i pokretni usisivači) uz potpuno osvojenu tehnologiju čišćenja**
      - **osvajace se izvođenje šamoterskih radova u okviru termoizolacije**
      - **povećanje obima poslovanja pretežne delatnosti uz povećanje produktivnosti rada**
      - **cene će biti i dalje uslovljene tržišnim uslovima.**
  - 3.1.5. Položaj društva u grani
    - 3.1.5.1. Procena koju daje izdavalac u pogledu svog položaja u okviru grane kojoj pripada  
**Ne očekuje se znatna promena položaja u okviru grane**

---

## 4. PODACI O ČLANOVIMA UPRAVE I NADZORNOG ODBORA

### 4.1. ČLANOVI UPRAVE I NADZORNOG ODBORA

#### 4.1.1. Navodi se:

- ime direktora  
**Saik Dubravko, dipl.maš.ing.** - Generalni direktor
- ime i položaj člana upravnog odbora  
**Saik Dubravko, dipl.maš.ing.**, Predsednik  
**Pušonjić Ratimir, član**  
**Stanko Gavrilović, član**  
**Pajić Zagorka, član**
- ime i položaj člana nadzornog odbora  
**Pajić Zagorka** – interni revizor

### 4.2. NAKNADE I DRUGA DAVANJA IZDAVAOCA

#### 4.2.1. Naknade isplaćene članovima uprave (Daju se podaci za prethodne tri godine pojedinačno, u neto iznosu, za direktora i članove upravnog odbora):

- ukupan iznos plata i drugih naknada članova uprave (mesečni proseki naknade):

<b>2004. godina</b>	<b>6.931,00</b>
<b>2005. godina</b>	<b>7.632,00</b>
<b>2006. godina</b>	<b>7.688,00</b>

- ukupan iznos kredita ili zajma odobrenog članovima uprave: /
- ukupan iznos ostalih davanja učinjenih članovima uprave: /

#### 4.2.2. Naknade isplaćene članovima nadzornog odbora (Daju se podaci za prethodne tri godine pojedinačno, u neto iznosu):

- ukupan iznos naknade članovima nadzornog odbora (mesečni proseki naknade):

<b>2004. godina</b>	<b>2.104,00</b>
<b>2005. godina</b>	<b>2.123,00</b>

<b>2006. godina</b>
---------------------

<b>2.203,00</b>
-----------------

- ukupan iznos ostalih davanja učinjenih članovima nadzornog odbora: /
- 4.2.3. Posebna prava i koristi koje ostvaruju članovi uprave i nadzornog odbora  
Navode se i druga novčana primanja, druge koristi ili druga prava koja članovi uprave i nadzornog odbora ostvaruju kod izdavaoca
- 4.2.4. Poslovne transakcije između izdavaoca i članova uprave i nadzornog odbora  
Navode se poslovne transakcije značajnijeg obima zaključene između izdavaoca i članova uprave i nadzornog odbora, ili izdavaoca i lica povezanih sa članovima uprave i nadzornog odbora u poslednjoj godini

4.3. **UČEŠĆE UPRAVE I ZAPOSLENIH U OSNOVNOM KAPITALU IZDAVAOCA**

4.3.1. **Generalni direktor:**

Dubravko Saik 0,13%

**Upravni odbor:**

Pušonjić Ratomir, predsednik, 0,20 %

Stanko Gavrilović, član 0,21 %

Pajić Zagorka, član 0,00 %

**Nadzorni odbor:**

Pajić Zagorka-interni revizor 0,00 %

**5. ODGOVORNA LICA**

---

- 5.1. Ime i prezime odgovornog lica za sadržaj ovog prospekta:  
**Kovačević Svetlana, dipl.ecc. – Izvršni direktor**
- 5.2. Lice odgovorno za sadržinu prospekta potpisuje sledeću izjavu:

**Izjavljujem da prospekt sadrži, istinite, tačne, potpune i sve bitne podatke o izdavaocu i hartiji od vrednosti koji su od značaja za odlučivanje ulagača.**

GENERALNI DIREKTOR

Saik Dubravko, dipl.maš.ing. s.r.  
Ime i prezime i potpis

Datum: 28.03.2007.g.

---

Prospekt potpisuje i overava lice odgovorno za zastupanje izdavaoca. Dodatno prospekt mogu potpisti i lica koja su učestvovala u izradi prospekta

**6. REŠENJA KOMISIJE**

---

- 6.1. **Broj i datum rešenja komisije o odobrenju prospekta za izdavanje akcija**